**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОБОЛДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » \_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

с. Коболдо

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

**П о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Коболдинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 г.

Глава Коболдинского сельсовета Е.В.Шелковникова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Коболдинского сельсовета

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год |
| Разработчик программы | Администрация Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).  Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Цели программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.  2.Повышение эффективности защиты прав граждан.  3.Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю.  4.Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований. |
| Задачи программы | 1.Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  3.Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4.Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.  5.Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2023 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1.Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю.  2.Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.  3.Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.  4.Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.  5.Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.  6.Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.  7.Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению.  8.Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;  9.Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.  10.Повышение прозрачности системы контрольной деятельности. |

**I.Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства.

2. Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

-ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

-информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

-обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

4. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

-несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований в части содержания общего имущества.

5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

6.Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

I**I. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации программы являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

9. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

**III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1 | Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.  Информирование населения Коболдинского сельсовета об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, может осуществляться на собраниях и конференциях граждан. | 1 раз в квартал | Главный специалист администрации |
| 2. Консультирование | | | |
| 2 | Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. | по запросу, в устной или письменной форме,  способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут, на собраниях и конференциях граждан | Глава Коболдинского сельсовета, главный специалист администрации |

**IV. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.**

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные

требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

1. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

Таблица 2

|  |
| --- |
| Показатель |
|
| Количество выявленных нарушений по муниципальному жилищному контролю подконтрольными субъектами (ед.) |
| Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности (ед.) |
| Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального жилищного контроля (ед.) |

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица №3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 60 % и менее | 61-85 % | 86-99 % | 100% и более |
| Эффект | Недопустимый | Низкий | Плановый | Эффективный |